

## 業界にドキドキとワクワクを 地域に元氣を与える不動産会社

### Company Data

#### 株式会社 キャッチアップ

【リーシング事業部】

大阪府茨木市西駅前町2番8号

TEL 072-622-8822 FAX 072-622-8808

【プロパティ事業部】

大阪府大阪市中央区北浜3-2-23 大阪信愛ビル8階

TEL 06-6222-3139 FAX 050-3737-7135

●下線部が訂正箇所です。  
ご確認くださいませ。



代表取締役

堀 真悟

インタビュアー 竹原 慎二

『キャッチアップ』は賃貸管理並びに仲介業務を手掛ける企業だ。京都や滋賀、東京などに約40店舗のネットワークを有する「賃貸の<sup>エリッツ</sup>elitiz」にフランチャイズ加盟し、大阪北摂エリアでその勢力を拡大中である。「業界を変えたい」との熱き想いを持つ堀社長にお話を伺った。

竹原 堀社長が不動産業界に入られたきっかけからお聞かせ下さい。

堀 若いころ、部屋を借りるために行った不動産会社で、働く人たちのサービス業にあるまじき接客態度を目にしましてね。「この業界を変えたい」と思って、賃貸業を営む会社に入った次第です。

竹原 ほう、その後はどのように？

堀 そちらでトップの成績を叩き出した私は、次に業界最大手の会社へ入り、そこでも2年目でトップに立ちました。ですが大企業では「業界を変えたい」という私の想いはなかなか上へ届きません。

そんな折、大阪に元氣な不動産会社を見つけ、そちらへ入ったんです。そこでもまたトップを取り、専務として約200名の社員を統括する立場になりました。

竹原 素晴らしい経歴ですね。どの会社でもトップを取れたのは何故でしょう。  
堀 幼いころより、父から「勉強が嫌いなら、大人になってから人の3倍働け」と言われ続けていたので、それを実践したまです（笑）。しかしトップは取れても、独立しなければ本当の意味で業界を変えられないと考えた私は、そちらの会社から法人を買い取る形で独立。現在、

6期目です。

竹原 社員さんはおられるのですか。  
堀 私を入れて5名です。彼らには「毎日ドキドキワクワクしようぜ」ということを常に言っています。ありがたいことに弊社の社員は皆、仕事に生き甲斐を感じているらしく、入れ替わりの激しいこの業界にあって、絶対に辞めないとの強い意志と夢を持っていてくれるようですね。その姿勢に報いるためにも、まずは私が常に元氣であり、彼らが生き生きと働ける環境をつくりたい。そして社員たちが家に帰れば疲れた姿を家族に見せるのではなく、「今日も楽しかった」と言える会社でありたいと思っています。その姿を見たお子さんは社会という場所にきっと希望を抱くでしょう。そういう姿を社員たちに与えてあげたいんですよ。  
竹原 社長は熱い男ですね。仕事以外の時間はどのように過ごされていますか。  
堀 市場調査が大好きですね。とは言えこれも仕事の一貫ですが（笑）、新しいものに触れ、良いサービスを見たり感動できるものを見つけたら、すぐに仕事に採り入れるようにしています。  
竹原 その柔軟さや素直さが事業に活かされているのですか。今後の夢は？  
堀 我々がワクワクしていればお客様にも元氣を提供できますから、より多くの人に元氣を届けたいですね。また2012年度は、私の経験と持てる知識を生かして不動産業界の人を対象としたスクールを開校したいと考えているんです。業界を良くするため、今後も突き進みますよ！

(2011年11月取材)

